

WUNDES & PARTNER

Immobilien • Vermietung • Verkauf

**Ihre Immobilie!
Das ist unsere Stärke!**

WUNDES & PARTNER !

Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie!

Kaiserstr. 11, 42781 Haan
Tel.: 021 29 - 94 99 0
Fax: 021 29 - 94 99 98

Wasserstraße 2, 40213 Düsseldorf
Tel.: 0211 - 86 93 16 00
Fax: 0211 - 86 93 16 09

info@wundes.de
www.wundes.de

Die Besten der Besten in der Immobilienbranche:

WUNDES - Ihr Makler - GmbH aus Haan als

**“BELLEVUE BEST PROPERTY AGENT 2016”
ausgezeichnet!**

Hamburg, Februar 2016



Diese Auszeichnung gilt als Ritterschlag: Seit 2006 zeichnet BELLEVUE, Europas größtes Immobilienmagazin, jedes Jahr empfehlenswerte Immobilienunternehmen aus Deutschland und aller Welt als BEST PROPERTY AGENTS aus. Zu den besten Immobilienunternehmen, die das begehrte Siegel in diesem Jahr - dem bereits elften seit Bestehen der Auszeichnung - erhalten haben, gehört die Firma **WUNDES - Ihr Makler - GmbH** aus Haan.

Die Auszeichnung BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS ist das einzige unabhängige Qualitätssiegel in der Branche der Immobiliendienstleister und genießt national und international beachtliches Renommee. Eine sechsköpfige Jury aus namhaften Profis der Immobilienwirtschaft und BELLEVUE-Redakteuren prüft jedes Jahr neu, welche Unternehmen das Siegel verdienen und ausgezeichnet werden. Zu den wichtigsten Kriterien gehören dabei Seriosität und Erfahrung, objektive Beratung, Marktkenntnis, Angebotsvielfalt und -qualität sowie auch die After-Sales-Services.

Rüdiger Wehrbein und Michael Hauck, Geschäftsführer von WUNDES - Ihr Makler - GmbH: "Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung und sind sehr stolz darauf, dass unsere Arbeit auf diese Weise so prominent gewürdigt wird. Es ist eine ehrenvolle Anerkennung für unsere langjährige Arbeit, unsere breite Kompetenz und unseren besonderen Kundenservice."

Kontakt:

WUNDES - Ihr Makler - GmbH

Kaiserstr. 11, 42781 Haan und Wasserstr. 2, 40213 Düsseldorf

Tel.: 02129-94990 und 0211-86931600, E-Mail: info@wundes.de, www.wundes.de

Pressemitteilung von BELLEVUE AND MORE GmbH, Dorotheenstr. 64, 22301 Hamburg, Jens Borgwardt

Liebe Leserin, lieber Leser,

träumen Sie auch vom eigenen Haus oder der eigenen Wohnung? Einem gemütlichen Hort für Sie und Ihre Familie? Einem sicheren Heim im Alter? Mit guter Vorbereitung und professioneller Unterstützung muss das kein Traum bleiben. Sie beginnt beim Kassensurz und der Frage: Was können wir uns leisten? Und zwar nicht nur hinsichtlich des Haus- oder Wohnungskaufs, sondern auch bezüglich der späteren, laufenden Unterhaltung der Immobilie? Zur soliden Planung gehören auch Überlegungen, wie sich die Immobilie im Laufe der Nutzung an die Bedürfnisse der Bewohner anpassen lässt, sich Ihr Zuhause bei Bedarf möglichst vom Familienheim zum altersgerechten Wohnsitz entwickelt.

Auf alle diese Fragen und z.B., „Wie wollen Sie wohnen“ und „Was ist zu tun“, finden Sie hilfreiche Antworten bei uns, den Experten der Düsseldorfer Immobilienbörse. e. V. Für Fragen der Immobilienfinanzierung und für den Fall, dass Sie sich mit dem Verkauf einer Ihrer Immobilie beschäftigen, stehen wir selbstverständlich auch zur Verfügung.

Zur guten Planung gehört die Suche nach den richtigen Partnern.

Makler, die Häuser anbieten gibt es viele. Doch wer passt gut zu Ihnen? Lassen Sie sich Zeit beim Suchen! Sammeln Sie Informationen, wägen Sie ab, fragen Sie nach Referenzen! Und holen Sie sich den Rat eines erfahrenen Experten an Ihre Seite, der Sie auf Ihrem Weg begleitet.

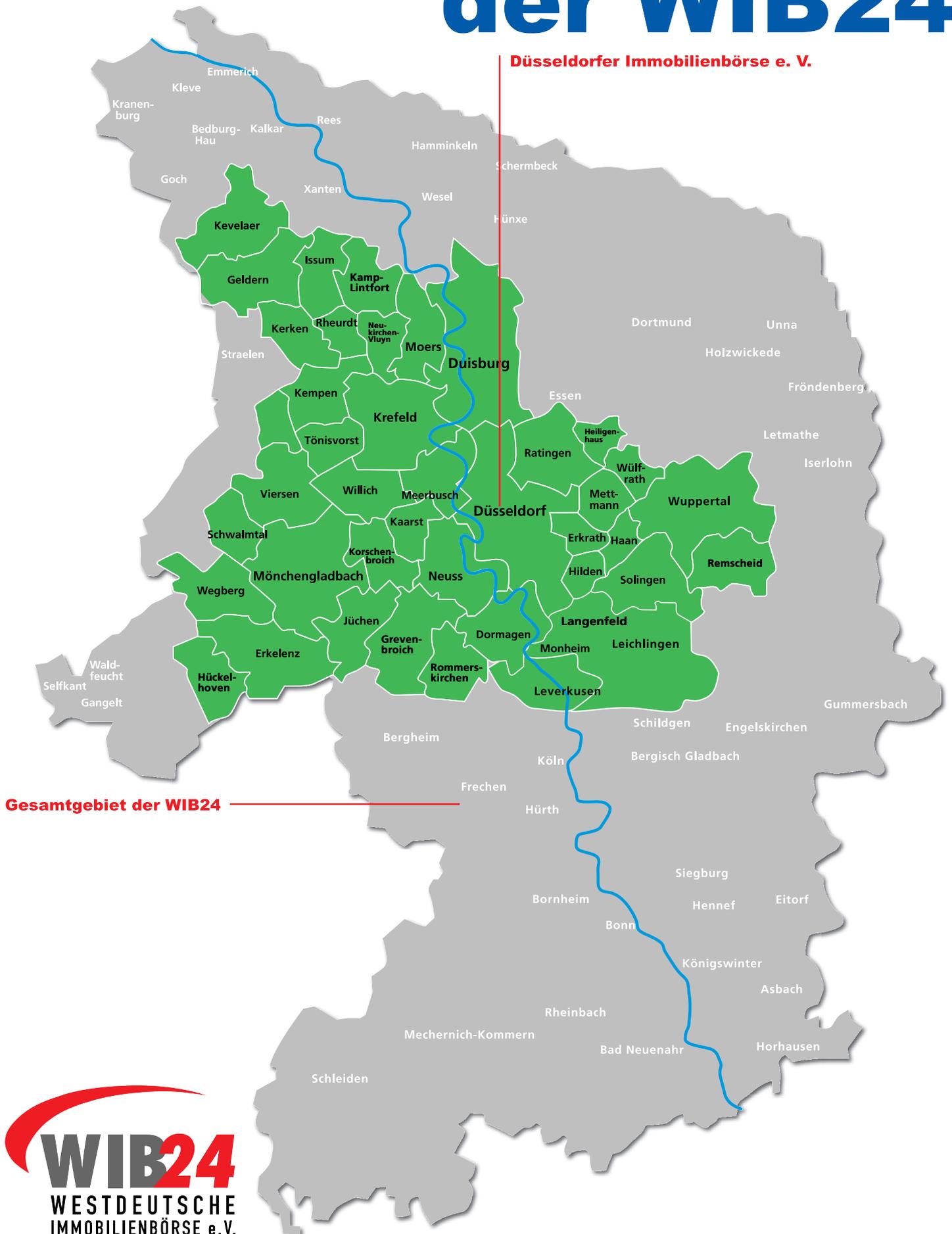
Das gilt nicht nur, wenn Sie sich für eine der in dieser Broschüre dargestellten Immobilien interessieren.

Wir verstehen uns als Dienstleister, die sich mit den komplexen Fragestellungen der Immobilienwirtschaft auskennen und individuell auf Ihre Aufgabenstellung intensiv eingehen wollen. Zögern Sie nicht, uns anzusprechen! So kommen wir ins Gespräch, ein Gewinn für Ihr ganz persönliches Immobilien Know-how.

Ihr Makler der DÜSSELDORFER IMMOBILIENBÖRSE e.V.

– Uns beauftragen und von allen profitieren –

Die Regionen der WIB24



Inhalt



Wohnhäuser

6-15



Eigentumswohnungen

15-22



Rendite – Gewerbe

23-26



Grundstücke

26

Impressum

Herausgeber:

Düsseldorfer Immobilienbörse e.V.
1. Vorsitzender: Jörg Schnorrenberger
Kaiserstraße 25
40479 Düsseldorf
Tel. 0211 – 580 50 50
www.d-i-b.info

Layout und Gestaltung:

epd enterprise design UG
Domäne 2
31552 Rodenberg
Tel. 05723 – 79 88 66 7
www.epd-verlag.de

Fotos: © AlexandreZveiger- © Monika Mlynek- © Konstantin Labunskiy-123rf.com
© qphotomania-Fotolia.com

Alle Angebote in dieser Zeitung sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Immobilienangebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (3,57% inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis), es sei denn, die Immobilien sind provisionsfrei für den Käufer oder es ist ein anderer Prozentsatz angegeben. Die m²-Werte sind keine Flächenberechnungen. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Verkäufer. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer, deshalb kann hier keine Haftung übernommen werden. Den Erschließungszustand sollte der Käufer grundsätzlich beim zuständigen Amt erfragen. Im Übrigen verweisen wir auf die Geschäftsbedingungen des Immobilienmaklers.



Düsseldorf-Hamm

Bauvorhaben XXL-Doppelhaushälfte in Rheinnähe

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 214 m²
 Grundstück: ca. 194 m²
 Zimmer: 6
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4216
Kaufpreis: € 795.000,-

Energieausweiswerte

Der Energieausweis liegt noch nicht vor.



Düsseldorf-Lierenfeld

Solides 1-2-Familienhaus

Objekt: Zweifamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 170 m²
 Grundstück: ca. 666 m²
 Zimmer: 8
 Objekt-Nr.: 64312-70273
Kaufpreis: € 498.000,-

Energieausweiswerte

*Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas*

*Baujahr: 1967
 Endenergie: 140,8 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.*



Düsseldorf-Ludenberg

Bungalow für den 2-Personen-haushalt zzgl. vermieteter ELW

Objekt: Bungalow
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 138 m² / ca. 29 m²
 Grundstück: ca. 372 m²
 Zimmer: 4
 Objekt-Nr.: 67284-6862
Kaufpreis: € 448.000,-

Energieausweiswerte

*Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas*

*Baujahr: 1972
 Endenergie: 179 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: F*



Erkrath-Trills

Schickes Wohnen in begehrter Wohnlage

Objekt: Reihenhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 128 m² / ca. 25 m²
 Grundstück: ca. 183 m²
 Zimmer: 4
 Objekt-Nr.: 66358-5368
Kaufpreis: € 359.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweiswerte

*Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*

*Baujahr: 1992
 Endenergie: 35,5 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: A*



Essen-Kettwig
DHH mit Garten und Fernblick im Wohneigentum!

Objekt: Ein-/Zweifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 167 m²
Zimmer: 4
Baujahr: 1950
Objekt-Nr.: 63615-7807
Kaufpreis: € 425.000,-

Energieausweiswerte Baujahr EnEV: 1990
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 191 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Grefrath
Attraktives, freisteh. Architektenhaus mit Toreinfahrt

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 350 m²
Grundstück: ca. 1.650 m²
Zimmer/sonstiges: 9 / Schwimmbad u. Sauna
Objekt-Nr.: 60840-6866
Kaufpreis: € 750.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1978
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 293 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Haan / City
Freistehendes Haus mit vermieteter Einliegerwohnung

Objekt: Ein-/Zweifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 200 m²
Grundstück: ca. 574 m²
Zimmer: 5
Objekt-Nr.: 210361-HA-4174
Kaufpreis: € 429.000,-

Energieausweiswerte
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Hamminkeln-Mehrhoog
Reihenendhaus mit Garage und schönem Garten

Objekt: Reihenhaus
Wohn-/Nutzfläche: ca. 103 m² / ca. 50 m²
Grundstück: ca. 403 m²
Zimmer: 4
Objekt-Nr.: 66668-10252
Kaufpreis: € 164.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1978
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 176,9 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: F

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Kaarst-Büttgen

Weißes Landhaus in bester Lage von Kaarst-Büttgen

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 175 m²
 Grundstück: ca. 1.220 m²
 Zimmer: 7
 Objekt-Nr.: 20063-4296
Kaufpreis: € 598.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
 Wesentl. Energieträger: Öl

Baujahr: 1956
 Endenergie: 494 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.



Kaarst-Vorst

Solides freistehendes 2-Familienhaus

Objekt: Zweifamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 225 m²
 Grundstück: ca. 700 m²
 Zimmer: 7
 Objekt-Nr.: 64312-70103
Kaufpreis: € 499.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentl. Energieträger: Gas

Baujahr: 1973
 Endenergie: 190,93 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: F



Korschenbroich-Kleinenbroich

Freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus mit Blick auf Wiesen und Felder

Objekt: Ein-/Zweifamilienhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 250 m² / ca. 120 m²
 Grundstücke: ca. 517 m²
 Zimmer: 8
 Objekt-Nr.: 67284-6861
Kaufpreis: € 628.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
 Wesentl. Energieträger: Öl

Baujahr: 1975
 Endenergie: 182 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: F



Krefeld-Fischeln

EFH mit westlich ausgerichtetem Garten

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 200 m² / ca. 50 m²
 Grundstücke: ca. 631 m²
 Zimmer: 6
 Objekt-Nr.: 66668-10232
Kaufpreis: € 255.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
 Wesentl. Energieträger: Öl

Baujahr: 1910
 Endenergie: 199,31 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.

Wohnen & Leben in der Region

Sonntag, 18.09.2016 • 11 – 17 Uhr • Schadow Arkaden



www.duesseldorfer-immobilienmesse.de

Ein Projekt von:

RHEINISCHE POST



kalaydo.de
das regionale Findernet



Leichlingen
Purer Luxus über den Dächern der Blütenstadt

Objekt: Villa
 Wohnfläche: ca. 1.239 m²
 Grundstück: ca. 2.950 m²
 Sonstiges: Schwimmhalle, Sauna, Dampfbad
 Objekt-Nr.: 20023-151102
Kaufpreis: € 3.900.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1996
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 106 kWh/m²a
 Wesentl. Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: C



Mettmann
Die Villa! – mächtig – stolz – 400 m² traumhafte Wohnfläche – 3.090 m² Parkgrundstück!

Objekt: Villa
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 400 m² / ca. 149 m²
 Grundstück: ca. 3.090 m²
 Zimmer: 13
 Objekt-Nr.: 60750-3248
Kaufpreis: € 985.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1907
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Mettmann
Vom Traum zum Raum, mit herrlichem Garten

Objekt: Reihenhhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 110 m² / ca. 60 m²
 Grundstück: ca. 303 m²
 Zimmer / sonstiges: 4 / zzgl. € 7.000,- Einzelgarage
 Objekt-Nr.: 66358-5362
Kaufpreis: € 323.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

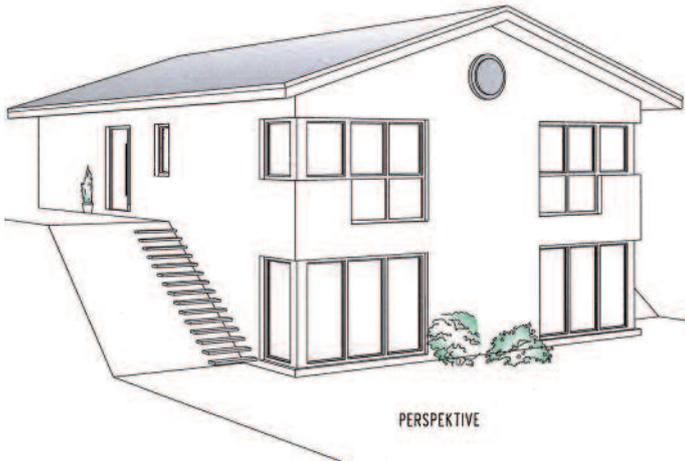
Energieausweiswerte Art des Ausweises.: Bedarfsausweis
 Anlagen-Baujahr: 2014 Energiewert inkl. Warmwasser: 163 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: F



Mettmann
Sehr großes Reihenhhaus – 147 m² – 6 Zimmer – 2 Bäder – Sonnengrundstück!

Objekt: Reihenhhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 147 m² / ca. 64 m²
 Grundstück: ca. 240 m²
 Zimmer: 6 / Übergabe: vermietet
 Objekt-Nr.: 60750-3251
Kaufpreis: € 255.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1985
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Mettmann-Metzkausen

Einfamilienhaus in exponierter Lage in Mettmann

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 190 m²
 Grundstück: ca. 708 m²
 Sonstiges: Satteldach, gehobene Ausstattung
 Objekt-Nr.: 64312-70253
Kaufpreis: € 749.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Energie-Effizienz-Haus
 Wesentl. Energieträger: KfW-Haus

Baujahr: 2017



Mettmann-Mitte

Stadthaus-Denkmal zum Verlieben! Stil und Ambiente! 3x Bäder! 10 Zimmer!

Objekt: Stadthaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 240 m² / ca. 80 m²
 Grundstück: ca. 160 m²
 Zimmer: 10
 Objekt-Nr.: 60750-3236
Kaufpreis: € 515.000,-

Energieausweiswerte

Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Mönchengladbach-Eicken

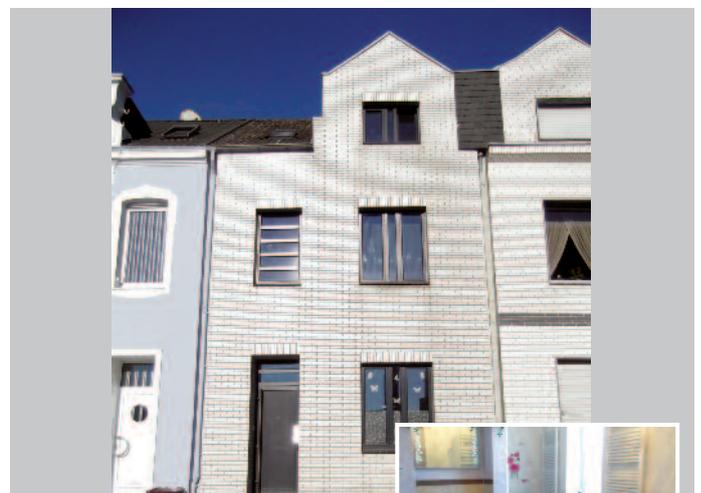
**Wohn-/Geschäftshaus, Bau-
grundstück, Gesamtpaket**

Objekt: Wohn-/Geschäftshaus
 Wohnfl./Grundstück: ca. 174 m² / ca. 541 m²
 Zimmer: 7
 Sonstiges: Garagen-/Werkstatthalle
 Objekt-Nr.: 60840-6810
Kaufpreis: € 296.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1990
 Endenergie: 167 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: F



Mönchengladbach-Eicken

**Gepflegtes
Einfamilienhaus**

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 150 m²
 Grundstück: ca. 130 m²
 Zimmer: 6
 Objekt-Nr.: 60840-6844
Kaufpreis: € 210.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1933
 Endenergie: 325,5 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Neuss-Bettikum
Traumhaftes Grundstück
in Feldrandlage!

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 140 m²
Grundstück: ca. 949 m²
Zimmer: 5
Objekt-Nr.: 20063-4415
Kaufpreis: € 265.000,-

Energieausweiswerte
Baujahr: 1962
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Ratingen-Homberg
Einfamilienhaus
mit Einliegerwohnung

Wohnfläche: ca. 158 m²
Grundstück: ca. 1.026 m²
Zimmer: 6
Sonstiges: Tandemgarage
Objekt-Nr.: 20006-5774
Kaufpreis: € 330.000,-

Energieausweiswerte
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Ratingen-Hbg./Meiersberg
Zweifamilienhaus
mit Nebengebäuden

Wohn-/Nutzfläche: ca. 337 m² / ca. 240 m²
Grundstück: ca. 3.490 m²
Zimmer: 9
Sonstiges: Provisionsfrei für den Käufer
Objekt-Nr.: 20006-5731
Kaufpreise: € 880.000,-

Energieausweiswerte
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Öl
Baujahr: 2005
Endenergie: 100 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: D



Ratingen-Hösel
Einfamilienhaus in Ratingen-Hösel
mit idealer Raumaufteilung

Objekt: Reiheneckhaus
Wohn-/Nutzfläche: ca. 141 m² / ca. 63 m²
Grundstück: ca. 425 m²
Zimmer: 4
Objekt-Nr.: 67284-6871
Kaufpreis: € 398.000,-

Energieausweiswerte
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas
Baujahr: 1996
Endenergie: 103 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: D



**Haus und Grund
Düsseldorf und Umgebung**

Zuverlässig. Unabhängig. Erfolgreich.



**Ihr Partner für
mehr Freude am
Eigentum!**

**Ihre kompetente Beratung
rund um die Immobilie**

Hauptgeschäftsstelle Düsseldorf

Oststr.162, 40210 Düsseldorf

Tel.: 0211-16905-01, Fax: 0211-16905-11

montags bis mittwochs	8.00 bis 17.00 Uhr
donnerstags	8.00 bis 18.00 Uhr
freitags	8.00 bis 13.00 Uhr

Geschäftsstelle Ratingen

Düsseldorfer Straße 69, 40878 Ratingen

Tel.: 02102/28065, Fax: 02102/1016855

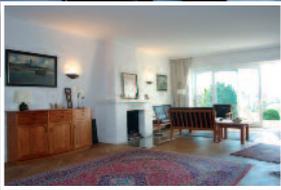
montags von	9.00 bis 13.30 Uhr
mittwochs von /	9.00 bis 12.00 Uhr
und von	12.30 bis 17.00 Uhr
freitags von	9.00 bis 13.00 Uhr

Geschäftsstelle Meerbusch

Moerser Straße 34, 40667 Meerbusch-Büderich

donnerstags von	8.15 bis 13.00 Uhr
und von	14.00 bis 18.30 Uhr





Ratingen-Mitte

Repräsentatives EFH/ZFH mit traumh. Aussicht in Cromford

Wohn-/Nutzfläche: ca. 300 m² / ca. 132 m²
 Grundstück: ca. 2.189 m²
 Zimmer: 10
 Sonstiges: fantastische Außenanlage
 Objekt-Nr.: 20006-5757
Kaufpreis: € 1.500.000,-

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Ratingen-West

Bungalow mit ELW auf Traumgrundstück

Wohnfläche: ca. 247 m²
 Grundstück: ca. 829 m²
 Zimmer: 8
 Sonstiges: Anbau m. ELW, Schwimmbad
 Objekt-Nr.: 20006-5750
Kaufpreis: € 550.000,-

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Solingen-Südstadt
Für Kapitalanleger und/oder Eigennutzer

Objekt: Wohn-/Geschäftshaus
 Wohnfläche: ca. 469 m²
 Gewerbefläche: ca. 568 m²
 Sonstiges: 5 Außenstellplätze
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4256
Kaufpreis: € 720.000,-

Energieausweiswerte
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas
 Baujahr EnEV: 2012
 Endenergie: 161,8 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.



Solingen-Wald
Interessantes freistehendes Haus für kreative Köpfe

Objekt: Ein-/Zweifamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 254 m²
 Grundstück: ca. 1.283 m²
 Zimmer: 10
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4246
Kaufpreis: € 380.000,-

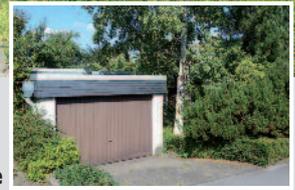
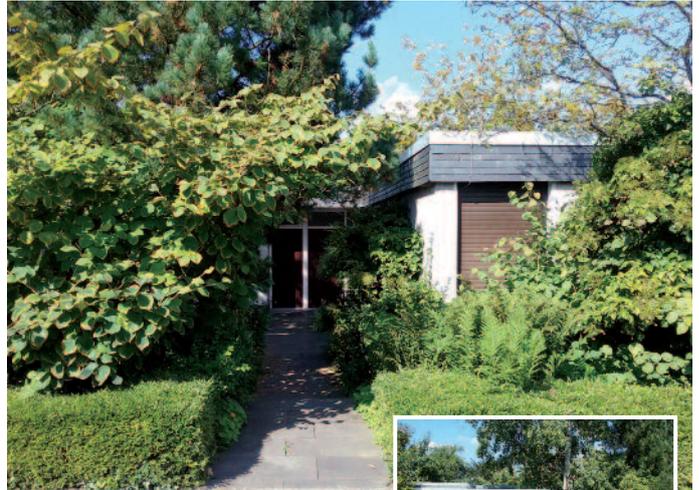
Energieausweiswerte
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Öl
 Baujahr EnEV: 2003
 Endenergie: 219,1 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.



Viersen-Zentrum
Exklusives freistehendes Einfamilienhaus

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 164 m²
 Grundstück: ca. 403 m²
 Zimmer: 5
 Objekt-Nr.: 60840-6860
Kaufpreis: € 399.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 2011
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 54 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Wuppertal-Vohwinkel
Bungalow mit ELW und Potenzial in beliebter Lage

Objekt: Bungalow
 Wohnfläche: ca. 160 m²
 Grundstück: ca. 665 m²
 Zimmer / sonstiges: 6 / zzgl. € 8.000,- Einzelgarage
 Objekt-Nr.: 66358-5343
Kaufpreis: € 271.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Düsseldorf-Derendorf
Top gepflegtes Appartement mit großzügigem Balkon in zentraler Lage!

Objekt: Etagenwohnung
 Wohnfläche: ca. 42 m²
 Zimmer: 1
 Etage: 3. OG
 Objekt-Nr.: 67284-6830
Kaufpreis: € 98.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1972
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 247 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: G



Düsseldorf-Grafenberg
Gepflegtes Apartment mit Blick in den Wald!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 35 m²
 Zimmer: 1
 Einbauküche: ja
 Objekt-Nr.: 63615-4691
Kaufpreis: € 89.500,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1969
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 126,5 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Düsseldorf-Grafenberg
Maisonette mit Balkon
und Blick ins Grüne!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 85 m²
 Zimmer: 2
 TG-Platz: ja
 Objekt-Nr.: 63615-7709
Kaufpreis: € 229.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1982
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 185,1 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Düsseldorf-Hubbelrath-Knittkuhl
Familiengerechte 4-Zimmer-ETW,
Hochparterre inklusive 1 TG-Stellplatz

Objekt: Erdgeschosswohnung
 Wohnfläche: ca. 102 m²
 Zimmer: 4
 Etage: EG/Hochparterre
 Objekt-Nr.: 67284-6847
Kaufpreis: € 189.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1973
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 207 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: G



Düsseldorf-Hamm/Rheinnähe
Hochwertig ausgestattete Eta-
genwhg. in citynaher Wohnlage

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 85,24 m²
 Zimmer: 3
 Sonstiges: Tiefgarage / 2 Balkone
 Objekt-Nr.: 20047-4771
Kaufpreis: € 325.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 2001
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 120,21 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Erdgas Energieeffizienzklasse: k.A.



Düsseldorf-Knittkuhl
Eigentumswohnung
zur Kapitalanlage

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 88 m²
 Zimmer: 3
 Sonstiges: 1. OG
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4234
Kaufpreis: € 189.000,-

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Flexibel finanziert- mit langfristig günstigen Zinsen.

Planbarkeit durch transparente Raten von Anfang bis Ende der Finanzierung

Sicherheit durch feste Sollzinsen über die gesamte Laufzeit

Flexibilität durch jederzeitige kostenlose Sondertilgungen bei Ihrem Bauspardarlehen - bis hin zur vorzeitigen Rückzahlung

Nutzen Sie die vielfältigen Möglichkeiten, mit Bausparprodukten jetzt Ihre Immobilienträume zu verwirklichen.

**Die Baufinanzierungsexperten der Region
Düsseldorf/Niederrhein freuen sich
auf Ihren Anruf:**

Ilona Karl (Düsseldorf-City / -Nord)
Telefon: 0211/883-1980

Walter Erlbruch (Ratingen / Mettmann)
Telefon: 02103/5007-10

Dirk Hauser (Neuss / Meerbusch)
Telefon: 02131/297-315

Marcus Klein (Düsseldorf-Süd)
Telefon: 0211/71109-71

Helmut Poos (Mönchengladbach)
Telefon: 02162/375-145

Rudolf Voss (Krefeld)
Telefon: 02151/638-301

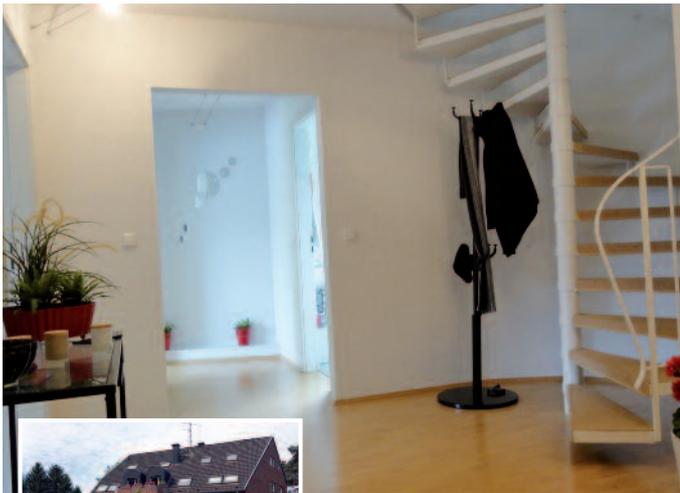


Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Düsseldorf-Lohausen
Helle Maisonettewohnung mit zwei Balkonen

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 105 m²
 Zimmer: 4
 Etage: 2. OG/DG
 Objekt-Nr.: 20023-K150501
Kaufpreis: € 295.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1993
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 143 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Düsseldorf-Wittlaer
Offen gestaltete Galeriewhg. in prachtv. Altbau mit eigenem Park

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 88 m²
 Zimmer: 2
 Ausstattung: 2 Bäder, Parkett, EBK
 Objekt-Nr.: 20047-4740
Kaufpreis: € 198.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1907
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 156,7 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Duisburg-Großenbaum
Haus im Haus mit Garten und Schwimmbad

Objekt: 2 ETW im Paket
 Wohnfläche: ca. 243 m²
 Wohn-/Hausgeld: € 590,-
 Sonstiges: EBK, 3 Bäder, Sauna
 Objekt-Nr.: 20023-K160201
Kaufpreis: € 449.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1992
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 117 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: D



Essen-Südostviertel
Erdgeschosswohnung oder Büro mit San.-Potenzial!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 70 m²
 Zimmer: 2
 Baujahr: 1927
 Objekt-Nr.: 64311-4127
Kaufpreis: € 63.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1986
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 158 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Essen / Südostviertel
Für Handwerker!
Großzügige ETW

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 100 m²
 Zimmer: 2-4
 Baujahr: 1927
 Objekt-Nr.: 64311-4105
Kaufpreis: € 85.600,-

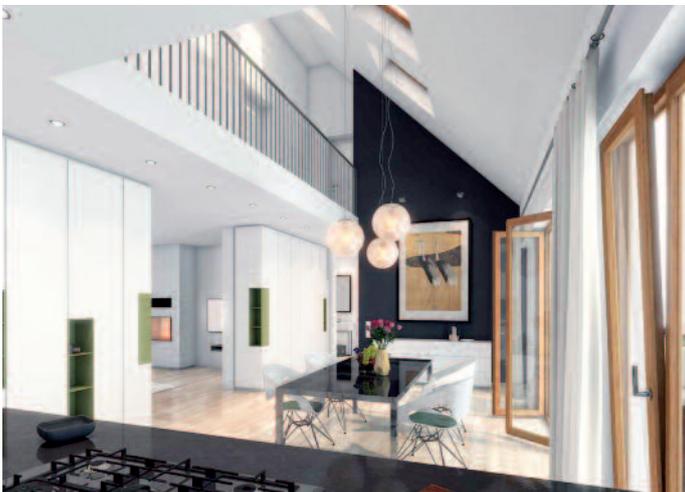
Energieausweiswerte Baujahr: 1986
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 158 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Haan / Stadtnah
Ihr neues Zuhause
in beliebter Wohnlage

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 92 m²
 Zimmer: 4
 Sonstiges: kleine Loggia, TG-Stellplatz
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4250
Kaufpreis: € 119.000,- + TG

Energieausweiswerte Baujahr EnEV: 1971
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 81 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Köln (Altstadt-Süd)
8 Neubau-Eigentumswohnungen
in Rheinlage

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 163 m²
 Zimmer: 4
 Sonstiges: Aufzug, Tiefgarage
 Objekt-Nr.: 20058-74029
Kaufpreis: € 949.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 2016
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 69,5 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme Energieeffizienzklasse: k.A.



Krefeld-Zentrum
Maisonettewohnung mit
2 Balkonen u. PKW-Stellpl.

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 121 m²
 Zimmer: 4
 Etage: 3. OG
 Objekt-Nr.: 66668-10369
Kaufpreis: € 165.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1980
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 97,64 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: C

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Langenfeld
Zentral am Amtsgericht!
9 Neubau-ETW

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: z.B. ca. 103 m²
 Zimmer: 3 / Provisionsfrei f. d. Käufer
 Fertigstellung: Mitte 2017
 Objekt-Nr.: 20058-74033-5
Kaufpreis: € 374.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 2017
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: in Vorbereitung
 Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht Energieeffizienzklasse: k.A.



Meerbusch-Büderich
Großzügige 2-Zimmer-
ETW mit Loggia und TG!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 74 m²
 Zimmer: 2
 Sonstiges: Baujahr 1994/95, Loggia
 Objekt-Nr.: 64311-4124
Kaufpreis: € 189.800,- zzgl. € 13.500,- TG

Energieausweiswerte Baujahr: 1994
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 67 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Meerbusch-Büderich
Gepflegte 3-Zimmer-Woh-
nung mit großem Balkon!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 75 m²
 Zimmer: 3
 Stellplatz: ja
 Objekt-Nr.: 63615-7839
Kaufpreis: € 169.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1980
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 278 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Meerbusch-Büderich
4-Zimmer-EG-Maisonette/Gartenwohnung,
Renovierung erforderlich!

Objekt: Erdgeschoss/Gartenwohnung
 Wohnfläche: ca. 137 m²
 Zimmer: 4
 Etage: EG/Maisonette
 Objekt-Nr.: 67284-6788
Kaufpreis: € 298.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1983
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 154 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: E



Mönchengladbach-Windberg
Top gepflegtes Appartement
mit TG-Stellplatz

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 30,75 m²
 Zimmer: 1
 Sonstiges: Balkon
 Objekt-Nr.: 60840-6865
Kaufpreis: € 49.000,-

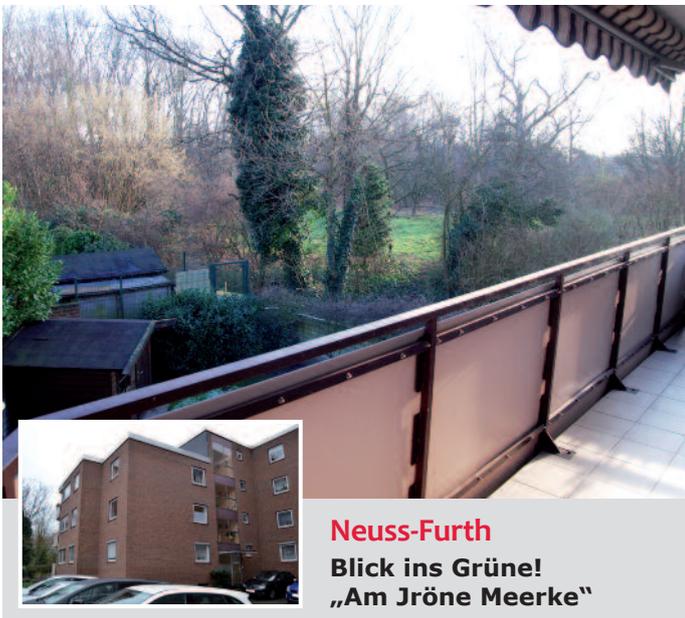
Energieausweiswerte Baujahr: 2001
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 104 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Neuss - Dreikönigenviertel
Groß. DG-Wohnung in denk-
malgeschützter Hofanlage

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 128 m²
 Zimmer: 4
 Etage: Dachgeschoss
 Objekt-Nr.: 20063-4966
Kaufpreis: € 320.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1995
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 148 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Neuss-Furth
Blick ins Grüne!
„Am Jröne Meerke“

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 93 m²
 Zimmer: 4
 Etage: 1. Obergeschoss
 Objekt-Nr.: 20063-4994
Kaufpreis: € 239.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1973
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 101 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Neuss-Grimlinghausen
Praktische 3-Zimmer-
Wohnung in gesuchter Lage

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 74 m²
 Zimmer: 3
 Etage: 1. Obergeschoss
 Objekt-Nr.: 20063-5011
Kaufpreis: € 165.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1994
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 114 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Neuss-Zentrum
Dachgeschoss-Maisonette-Terrassen-ETW
mit Blick in den Rosengarten

Objekt: Dachgeschosswohnung
 Wohnfläche: ca. 155 m²
 Zimmer: 4
 Etage: 3. + 4. OG
 Objekt-Nr.: 67284-6844
Kaufpreis: € 465.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1992
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 160 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: E



Ratingen-Lintorf
Gut geschnittene
2-Zimmer-ETW mit Balkon

Wohnfläche: ca. 46 m²
 Etage: 1. OG
 Sonstiges: TG-Stellplatz
 Ausstattung: Offene Küche, großes Bad
 Objekt-Nr.: 20006-5791
Kaufpreis: € 72.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1973
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 163 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Ratingen-Süd
Helle 1-Zimmer-ETW
mit Balkon

Wohnfläche: ca. 33 m²
 Etage: 2. OG
 Sonstiges: Auf Anfrage möbliert
 Ausstattung: Offene Küche, Wannenbad
 Objekt-Nr.: 20006-5798
Kaufpreis: € 48.000,-

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Ratingen-West
Hochwertige 5-Zi.-ETW
mit Grünblick

Wohnfläche: ca. 127 m²
 Etage: 2. OG
 Sonstiges: Aufzug, G-WC, gr. Balkon
 Ausstattung: Eckbadewanne
 Objekt-Nr.: 20006-4704
Kaufpreis: € 185.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1971
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 168 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme Energieeffizienzklasse: k.A.



Düsseldorf-Holthausen
Gut aufgeteilte Balkon-
wohnung als Kapitalanlage!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 81 m²
 Zimmer: 3 / vermietet
 Kaltmiete p.a.: € 7.080,-
 Objekt-Nr.: 63615-5946
Kaufpreis: € 155.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1963
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 123 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Duisburg-Hochfeld
Solide Kapitalanlage –
geplf. 8-Parteien-Haus

Objekt: Mehrfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 350 m²
 Grundstück: ca. 180 m²
 JNM: € 23.710,-
 Objekt-Nr.: 20023-K150302
Kaufpreis: € 249.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1999
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 123 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Erkelenz-Zentrum
Top gepflegtes Wohn-
und Geschäftshaus

Wohnfläche: ca. 180 m² / 6 Zimmer
 Gewerbefläche: ca. 235 m²
 Grundstück: ca. 330 m²
 Garage/Stellpl.: 1/5
 Objekt-Nr.: 60840-6850
Kaufpreis: € 695.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1930
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 134,8 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Haan-Gartenstadt
Kapitalanlage „Zur
alten Gesenkschmiede“

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 83 m² / 2. OG / Aufzug
 Zimmer: 3 / vermietet
 Ausstattung: hochwertig, großer Balkon
 Objekt-Nr.: 66358-5252
Kaufpreis: € 198.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 2000
 Art des Ausweises.: Verbrauchsausweis Energiewert inkl. Warmwasser: 76 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



**Hilden – Nähe Zentrum
Wohninvestment
mit Perspektive**

Objekt: 2 Wohnhäuser / Bj. 1961/1964
Wohnfläche: ca. 1.010 m²
Grundstück: ca. 1.900 m²
Sonstiges: teilbar, Modernisierungsbedarf
Objekt-Nr.: 20058-777010-215
Kaufpreis: € 1.080.000,-

Energieausweiswerte Anlagen-Baujahr: 1986
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 155 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.

Abkürzungen:

- BK** Betriebskosten
- DG** Dachgeschoss
- DHH** Doppelhaushälfte
- EBK** Einbauküche
- EFH** Einfamilienhaus
- EG** Erdgeschoss
- ELW** Einliegerwohnung
- ETW** Eigentumswohnung
- GE** Geschäftseinheit
- HP** Hochparterre
- JNM** Jahresnettomiete
- k.A.** keine Angabe
- KM** Kaltmiete
- kWh/m²a** Heizenergiekennzahl in Kilowattstunden je Quadratmeter und Jahr. Energiebedarfs- oder Verbrauchswert aus der Skala des Energieausweises.
- MFH** Mehrfamilienhaus
- MKM** Monatskaltmiete
- MM** Monatsmiete
- Nfl** Nutzfläche
- NK** Nebenkosten
- NKM** Nettokaltmiete
- OG** Obergeschoss
- REH** Reihenhendhaus
- RMH** Reihemittelhaus
- TG** Tiefgarage
- WE** Wohneinheit
- Wfl** Wohnfläche
- WM** Warmmiete



**Mönchengladbach-Eicken
Büro-/Praxisfläche am
Eickener Markt**



Objekt: Büro-/Praxisfläche
Bürofläche: ca. 119 m²
Zimmer: 4
Sonstiges: Balkon, Aufzug
Objekt-Nr.: 60840-6845
Kaufpreis: € 142.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1982
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 140 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



**Mönchengladbach-Rheydt
Gewerbegrundstück vermietet – Rendite 10,46%!**



Objekt: z.B. Sportstudio, div. Hallen
Prod./Lagerfläche: ca. 5.000 m² / ca. 5.000 m²
Grundstück: ca. 22.776 m²
Garage/Stellpl.: 0/185
Objekt-Nr.: 66668-10254
Kaufpreis: € 3.100.000,-

Energieausweiswerte
Baujahr: 1950
Keine Energieausweispflicht.



**Mönchengladbach-Rheydt
Terrassenwohnung mit
Garten – langfristig vermietet**

Objekt: Eigentumswohnung / Anlage
Wohnfläche: ca. 51 m²
Zimmer: 2
Etage: EG
Objekt-Nr.: 66668-10303
Kaufpreis: € 67.500,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1984
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 116 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



**Oberhausen
Stadtmitte - barrierefrei –
Ideal zur Kapitalanlage**

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 111 m² / 3. OG / Aufzug
Zimmer: 3 / Balkon
Ausstattung: modern / vermietet
Objekt-Nr.: 66358-5370
Kaufpreis: € 169.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

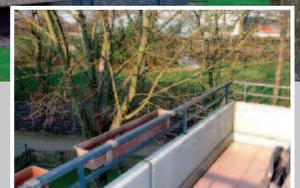
Energieausweiswerte Art des Ausweises.: Verbrauchsausweis
Baujahr: 1975 Energiewert inkl. Warmwasser: 92,3 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme Energieeffizienzklasse: k.A.



**Ratingen-Fußgängerzone
Kleines Wohn-/
Geschäftshaus**

Wohn-/Nutzfläche: ca. 80 m² / ca. 72 m²
Grundstück: ca. 196 m²
Kaltmiete p.a.: ca. € 24.780,-
Zimmer: 6
Objekt-Nr.: 20006-5775
Kaufpreis: € 390.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1901
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 125 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



**Ratingen-Lintorf
Gut geschnittene
2-Zimmer-ETW**

Wohnfläche: ca. 55 m²
Etage: 1. OG
Sonstiges: Balkon, Garage
Ausstattung: Parkett
Objekt-Nr.: 20006-5799
Kaufpreis: € 79.000,-

Energieausweiswerte
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke

Wohnhäuser



Ratingen-Mitte
Großzügiges, lichtdurchflutetes Büro/Praxis

Vermietbare Fläche: ca. 177 m² Nfl.
 Zimmer: 7
 Lage: Erdgeschoss
 Sonstiges: 1 Außenstellplatz
 Objekt-Nr.: 20006-5548
Kaufpreis: € 250.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 2000*
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis *Endenergie: 92 kWh/m²a*
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme *Energieeffizienzklasse: k.A.*

Eigentumswohnungen



Dormagen-Gohr
Baugrundstück für ein Einfamilienhaus

Objekt: Baugrundstück
 Grundstück: ca. 1.000 m²
 Energieeffizienz: KFW 70-Haus
 Sonstiges: Einzelgarage
 Objekt-Nr.: 64312-70213
Kaufpreis: € 199.000,-

Rendite / Gewerbe



Oberhausen
Baugrundstück für Mehrfamilienhaus, zentrale Lage, Nähe Krankenhaus

Objekt: Baugrundstück
 Grundstück: ca. 725 m²
 Mögliche Bebauung: MFH, ca. 970 m² Wfl.
 Sonstiges: Bebaubarkeit nach § 34
 Objekt-Nr.: 66358-5340
Kaufpreis: € 120.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Grundstücke



Remscheid-Sonnenhof
Südgrundstück direkt am Landschaftsschutzgebiet

Objekt: Baugrundstück
 Grundstück: ca. 840 m²
 Lage: ruhige Wohnlage
 Sonstiges: Bebaubarkeit nach B-Plan
 Objekt-Nr.: 20058-74013
Kaufpreis: € 135.000,-



Ihre Experten in Haan bieten Ihnen die perfekte Finanzierung Ihres Wunschobjektes.

 Stadt-Sparkasse
Haan (Rheinl.)

Stephan Schöngens und sein Finanzierungs-Team freuen sich auf Sie. Profitieren Sie von einer auf Sie zugeschnittene Beratung, bei der Ihr persönlicher Finanzierungsberater alle Ihre Fragen rund um die Finanzierung beantwortet. Besuchen Sie uns in der Hauptstelle der Stadt-Sparkasse Haan (Rheinl.), Kaiserstraße 37, 42781 Haan oder im Internet unter www.stadt-sparkasse-haan.de. **Wir für Sie - ganz nah. Gut beraten.**



- ca. 214 m² Wfl.
- 194 m² und 188 m² Grundstück
- 6 Zimmer
- Fenster 3-fach-Ver-glasung
- elektr. Rollläden
- 3 Bäder
- Fußbodenhgz.
- 2 Balkone
- Terrasse / Garten
- Garage im Haus
- provisionsfreier Kaufpreis € 795.000,-

VERKAUFSSTART
Neubau von 2 DHH in Düsseldorf Hamm

weitere Infos über Wundes - Ihr Makler - GmbH, Tel. 02129 - 94990

Immobilien verkaufen oder vermieten

Wir bieten Ihnen Fachkompetenz in allen Fragen rund um Ihre Immobilie

Wir verkaufen für Sie:

- Ein- bis Dreifamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Baugrundstücke
- Neubauvorhaben
- Gewerbeobjekte

Wir vermieten für Sie:

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Büro-/Gewerbeobjekte

mit Schufa und Bonitätscheck

Büro Haan

Wundes - Ihr Makler - GmbH

Kaiserstr. 11
42781 Haan
Telefon: 02129 / 94 99-0
Telefax: 02129 / 94 99-98

Büro Düsseldorf

Wundes - Ihr Makler - GmbH

Wasserstraße 2
am Schwanenspiegel
40213 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 86 93 16 00
Telefax: 0211 / 86 93 16 09

Web: www.wundes.de
Email: info@wundes.de

Unsere Leistungen als Mitglied der Düsseldorfer Immobilienbörse:

- Unverbindliche Ermittlung eines marktgerechten Kaufpreises
- Direktangebot an vorgemerkte Kunden
- Exposeerstellung mit Grundriss + Fotos
- Kurzvideo für das Internet
- Gestaltung von Zeitungsinseraten
- Darstellung auf unserer Homepage
- Einschaltung unserer Partner wie z.B. Düsseldorfer Immobilienbörse e.V. und Westdeutsche Immobilienbörse e.V.
- Immobilienportale (ImmobilienScout24, ImmoWelt, Immonet, Kalaydo u.a.)
- Präsentation bei Immobilienmessen
- Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten
- Finanzierungsberatung/-vermittlung
- Vorbereitung Notarvertrag



WUNDES & PARTNER

02129-94990

www.wundes.de