

Immobilienverkauf mit
WUNDES & PARTNER,
damit Sie noch mehr
vom Leben haben.

Ausgabe
Frühjahr 2017



Jetzt beraten lassen

Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie!

WUNDES & PARTNER

Ihr Immobilien-Makler seit 1971

Kaiserstr. 11, 42781 Haan

Tel.: 021 29 - 94 99 0

Fax: 021 29 - 94 99 98

Wasserstraße 2, 40213 Düsseldorf

Tel.: 0211 - 86 93 16 00

Fax: 0211 - 86 93 16 09

info@wundes.de

www.wundes.de

Die Besten der Besten in der Immobilienbranche:

WUNDES - Ihr Makler - GmbH aus Haan als

**“BELLEVUE BEST PROPERTY AGENT 2017”
ausgezeichnet!**

Hamburg, Februar 2017



Diese Auszeichnung gilt als Ritterschlag: Seit 2006 zeichnet BELLEVUE, Europas größtes Immobilienmagazin, jedes Jahr empfehlenswerte Immobilienunternehmen aus Deutschland und aller Welt als BEST PROPERTY AGENTS aus. Zu den besten Immobilienunternehmen, die das begehrte Siegel in diesem Jahr - dem bereits elften seit Bestehen der Auszeichnung - erhalten haben, gehört die Firma **WUNDES - Ihr Makler - GmbH** aus Haan.

Die Auszeichnung BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS ist das einzige unabhängige Qualitätssiegel in der Branche der Immobiliendienstleister und genießt national und international beachtliches Renommee. Eine sechsköpfige Jury aus namhaften Profis der Immobilienwirtschaft und BELLEVUE-Redakteuren prüft jedes Jahr neu, welche Unternehmen das Siegel verdienen und ausgezeichnet werden. Zu den wichtigsten Kriterien gehören dabei Seriosität und Erfahrung, objektive Beratung, Marktkenntnis, Angebotsvielfalt und -qualität sowie auch die After-Sales-Services.

Rüdiger Wehrbein und Michael Hauck, Geschäftsführer von WUNDES - Ihr Makler - GmbH: “Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung und sind sehr stolz darauf, dass unsere Arbeit auf diese Weise so prominent gewürdigt wird. Es ist eine ehrenvolle Anerkennung für unsere langjährige Arbeit, unsere breite Kompetenz und unseren besonderen Kundenservice.”

Kontakt:

WUNDES - Ihr Makler - GmbH

Kaiserstr. 11, 42781 Haan und Wasserstr. 2, 40213 Düsseldorf

Tel.: 02129-94990 und 0211-86931600, E-Mail: info@wundes.de, www.wundes.de

Pressemitteilung von BELLEVUE AND MORE GmbH, Dorotheenstr. 64, 22301 Hamburg, Jens Borgwardt

Sehr geehrte Interessenten, liebe Leser,

ein Blick um uns herum, egal ob nah oder fern, zeigt, dass viel in Bewegung ist.

Ein neuer US-Präsident, Wahlen im Ausland, Wahljahr 2017 in Deutschland, TTIP hier CETA dort, Schuldenkrise (Griechenland, Italien) usw. Die Niedrigzins-Politik der EZB (Europäische Zentralbank) führte dazu, dass die deutschen Sparer inflationsbereinigt ein Milliardenvermögen verloren haben bzw. verlieren.

Eine mögliche Alternative in durch Unsicherheit und Wandel gekennzeichneten Zeiten ist und bleibt die Immobilie, das „Beton-Gold“.

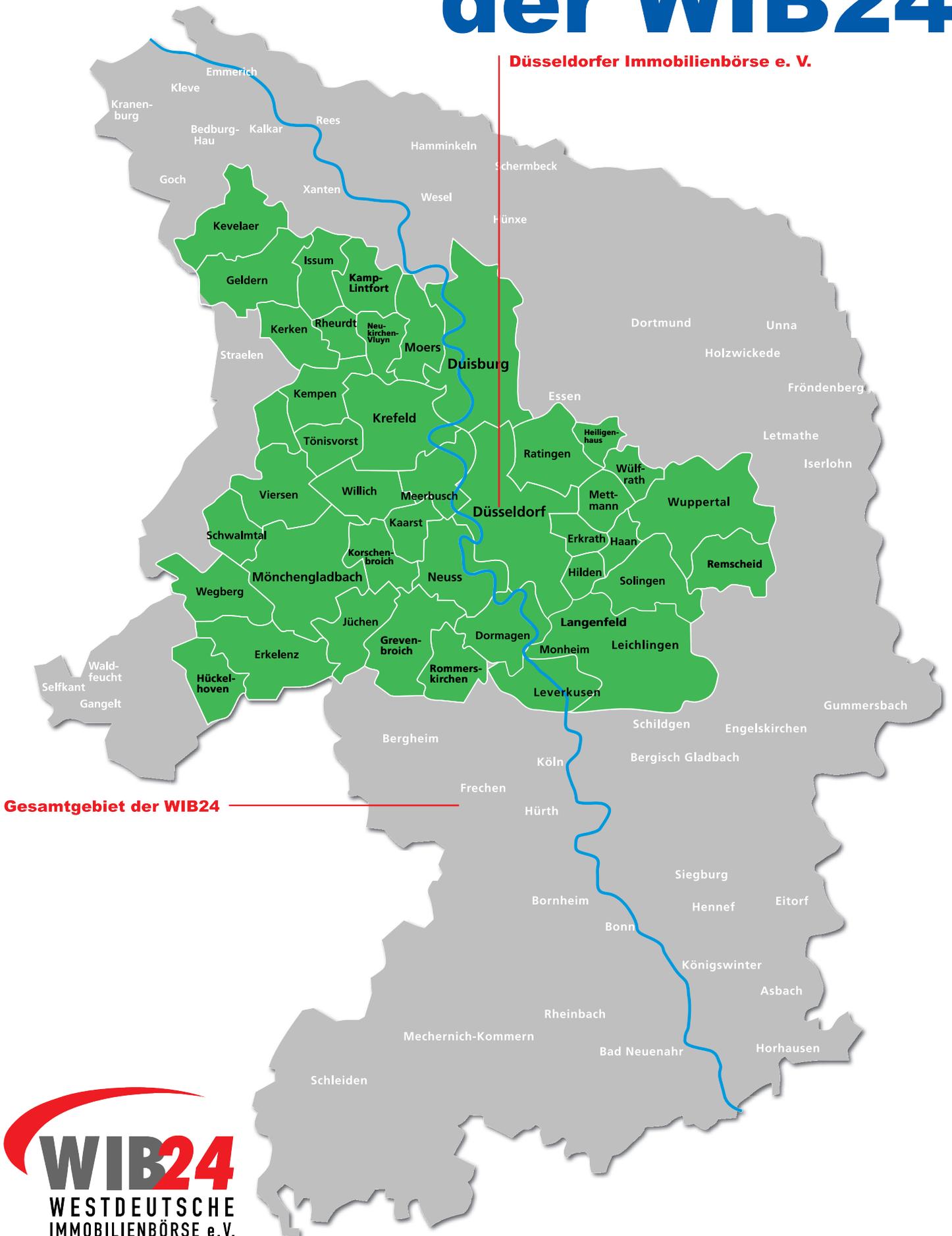
Wir von der Düsseldorfer Immobilienbörse, 14 inhabergeführte Immobilienmakler-Unternehmen, stehen Ihnen gerne mit unserer Kompetenz in Fragen rund um die Immobilie als Ansprechpartner zur Verfügung.

Wir wünschen in jeder Hinsicht ein gutes Jahr 2017.

Ihr Makler der DÜSSELDORFER IMMOBILIENBÖRSE e.V.

– Uns beauftragen und von allen profitieren –

Die Regionen der WIB24



Inhalt



Wohnhäuser

6-16



Eigentumswohnungen

16-21



Rendite – Gewerbe

21-26



Grundstücke

26

Impressum

Herausgeber:

Düsseldorfer Immobilienbörse e.V.
1. Vorsitzender: Jörg Schnorrenberger
Kaiserstraße 25
40479 Düsseldorf
Tel. 0211 – 580 50 50
www.d-i-b.info

Layout und Gestaltung:

epd enterprise design UG
Domäne 2
31552 Rodenberg
Tel. 05723 – 79 88 66 7
www.epd-verlag.de

Fotos: © Katarzyna BiaÅ, asiewicz-123RF.com © Boris Koval-123RF.com
© filo-istock.com © Borisb 17-istock.com © Marina Schmitz-Fotolia.com

Alle Angebote in dieser Zeitung sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Immobilienangebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (3,57% inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis), es sei denn, die Immobilien sind provisionsfrei für den Käufer oder es ist ein anderer Prozentsatz angegeben. Die m²-Werte sind keine Flächenberechnungen. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Verkäufer. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer, deshalb kann hier keine Haftung übernommen werden. Den Erschließungszustand sollte der Käufer grundsätzlich beim zuständigen Amt erfragen. Im Übrigen verweisen wir auf die Geschäftsbedingungen des Immobilienmaklers.



Düsseldorf-Golzheim
Weißer Siedlung –
Denkmalgeschütztes Einfamilienhaus

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 140 m²
 Grundstück: ca. 856 m²
 Baujahr: 1937
 Objekt-Nr.: 20023-K170101
Kaufpreis: € 1.441.800,-

Energieausweiswerte
 Denkmalschutz, kein Energieausweis erforderlich.



Düsseldorf-Lichtenbroich
Familiengerechtes Einfamilienhaus –
in 2012 modernisiert

Objekt: Reihemittelhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 117 m² / ca. 49 m²
 Grundstück: ca. 164 m²
 Zimmer: 4
 Objekt-Nr.: 67284-7030
Kaufpreis: € 368.000,-

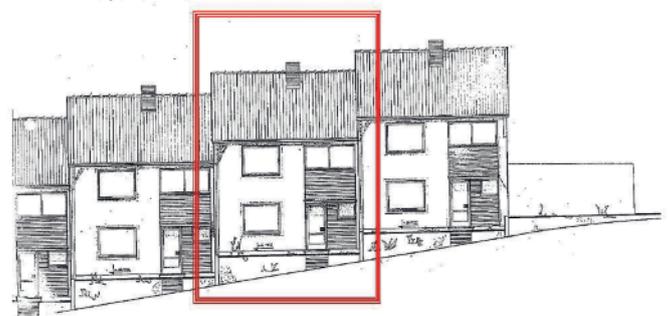
Energieausweiswerte
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas
 Baujahr: 1988
 Endenergie: 119 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: D



Düsseldorf-Volmerswerth
Doppelhaushälfte von 1911
im Dornröschenschlaf!

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 184 m²
 Grundstück: ca. 348 m²
 Baujahr: 1911
 Objekt-Nr.: 63615-7301
Kaufpreis: € 849.000,-

Energieausweiswerte
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas
 Baujahr: 1970
 Endenergie: 125,7 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: D



Erkrath (Alt-Erkrath)
Haus mit Potenzial
in guter Lage

Objekt: Reihnhaus
 Wohnfläche: ca. 96 m² zzgl. Nutzfläche
 Grundstück: ca. 327 m² / Garage
 Sonstiges: 5 Zimmer, Dach ausbaufähig
 Objekt-Nr.: 66358-5478
Kaufpreis: € 292.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.





Erkrath-Hochdahl

Freistehendes Einfamilienhaus inklusive Einliegerwohnung

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 192 m²
 Grundstück: ca. 498 m²
 Baujahr: 1980 / Garage
 Objekt-Nr.: 64312-70623
Kaufpreis: € 469.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1980
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 152,03 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Essen-Kettwig

Zauberhafte DHH am Naturschutzgebiet!

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 164 m²
 Zimmer: 4
 Baujahr: 1950
 Objekt-Nr.: 63615-7807
Kaufpreis: € 349.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1990
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 191 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Essen-Kray

Klassische DHH mit großem Garten

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 100 m² zzgl. Nutzfläche
 Grundstück: ca. 481 m²
 Sonstiges: 5 Zimmer, 2 Garagen, Stellpl.
 Objekt-Nr.: 66358-5487
Kaufpreis: € 239.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Haan - Zentrumsnah

Denkmalgeschützte Perle sucht Liebhaber!

Objekt: Doppelhaushälfte
 Wohnfläche: ca. 151 m²
 Grundstück: ca. 828 m²
 Zimmer: 5
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4495
Kaufpreis: € 198.000,-

Energieausweiswerte
 Denkmalschutz, kein Energieausweis erforderlich.



Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



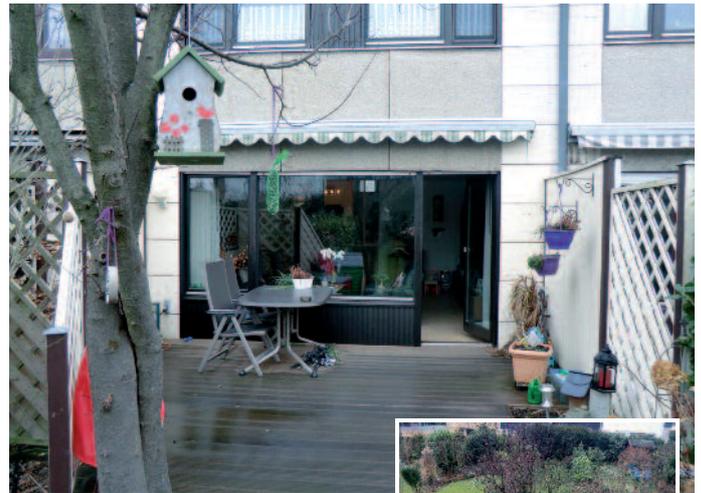
Heiligenhaus-Grün-Selbeck

Energiesparendes KfW-40 Einfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 158 m²
 Grundstück: ca. 400 m²
 Zimmer: 5
 Sonstiges: Garage, offene Küche
 Objekt-Nr.: 20006-5863

Kaufpreis: € 570.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 2009
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 15 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Luftwärme Energieeffizienzklasse: k.A.



Hilden-Mitte

Solides Split-Level EFH mit Sonnengarten!

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 120 m²
 Grundstück: ca. 200 m²
 Zimmer: 5
 Objekt-Nr.: 64311-4241

Kaufpreis: € 383.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweiswerte Baujahr: 1977
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 147 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Kaarst

Individuelle Doppelhaushälfte als Zweifamilienhaus

Objekt: Doppelhaushälfte
 Wohnfläche: ca. 150 m²
 Grundstück: ca. 744 m²
 Baujahr: 1963 – lfd. instand gehalten
 Objekt-Nr.: 64312-70593

Kaufpreis: € 390.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1963
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 112,38 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Kaarst-Vorst

Freistehendes 1-2-Familienhaus mit Anbauerweiterung und Weitblick

Objekt: Zweifamilienwohnhaus
 Wohnfläche: ca. 300 m²
 Grundstück: ca. 920 m²
 Sonstiges: Totalsanierung 2009
 Objekt-Nr.: 64312-70393

Kaufpreis: € 649.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1968
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 103,1 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.

Bereits zum
siebten Mal!

Trends und
Entwicklungen



Wohnen & Leben in der Region

Sonntag, 24.9.2017 • 11 – 17 Uhr • Schadow Arkaden

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Immobilie?
Sie planen den Verkauf Ihrer Immobilie?

**Dann besuchen Sie die 7. Düsseldorfer
Immobilienmesse am Sonntag,
24. September 2017
in den Düsseldorfer Schadow Arkaden.**

Die größte Immobilienmesse in Düsseldorf bietet Ihnen ein umfangreiches Angebot an Häusern und Wohnungen in der Region. Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich im persönlichen Kontakt von über 25 namhaften Immobilienprofis vollumfänglich informieren.

Neben kompetenter Beratung bieten wir Ihnen Expertentipps und hochkarätige Fachvorträge rund um das Thema „Immobilien“.

Der Eintritt ist kostenfrei.

Weitere Infos erhalten Sie unter:

0211 505-2892 | immobilienmarkt@rheinische-post.de
www.duesseldorfer-immobilienmesse.de



Kalkar

Kernsaniertes Bauernhaus in Altkalkar

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 540 m² / ca. 150 m²
 Grundstück: ca. 6.000 m²
 Zimmer: 7
 Objekt-Nr.: 66668-10277
Kaufpreis: € 750.000,-

Energieausweiswerte

Baujahr: 1870 Wesentlicher Energieträger: Öl
 Denkmalschutz, kein Energieausweis erforderlich.



Kevelaer-Winnekendonk

Traumimmobilie mit Landhausflair

Objekt: Zweifamilienhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 294 m² / ca. 165 m²
 Grundstück: ca. 3.558 m²
 Zimmer: 6
 Objekt-Nr.: 66668-10625
Kaufpreis: € 454.000,-

Energieausweiswerte

Baujahr: 1983
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 30,8 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Erdwärme Energieeffizienzklasse: k.A.



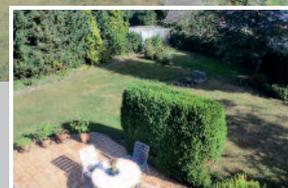
Langenfeld-Richrath

Tolles Haus für die große Familie

Objekt: Einfamilienhaus, Baujahr 2000
 Wohnfläche: ca. 240 m²
 Grundstück: ca. 569 m²
 Sonstiges: offene Galerie, 3 Garagen, 3 Bäder
 Objekt-Nr.: 20058-777010-216
Kaufpreis: € 775.000,-

Energieausweiswerte

Anlagen-Baujahr: 2000
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 149,3 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: E



Meerbusch-Lank

Freistehendes EFH auf großem Grundstück

Wohnfläche: ca. 200 m²
 Grundstück: ca. 858 m²
 Zimmer: 5
 Sonstiges: Im Grünen gelegen
 Objekt-Nr.: 64311-4222
Kaufpreis: € 495.000,-

Energieausweiswerte

Baujahr: 1965
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 302 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Mettmann

Clever und stilvoll auf 120 m² Wohnen und 2 weitere Wohnungen im Haus vermieten!

Objekt: Mehrfamilienhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 240 m² / ca. 80 m²
 Grundstück: ca. 160 m²
 Sonstiges: 10 Zimmer, sehr gute Wohnlage
 Objekt-Nr.: 60750-3236
Kaufpreis: € 495.000,-

Energieausweiswerte

Baujahr: 1870 – 2003 vollständig saniert
 Denkmalschutz, kein Energieausweis erforderlich.



Mettmann

Das Haus am See! Ruhe Pur! Freistehendes Wohnhaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 152 m² / ca. 79 m²
 Grundstück: ca. 1.250 m² Erbpacht
 Zimmer: 5 Zimmer, Erbauzins € 302,- mtl.
 Objekt-Nr.: 60750-3261
Kaufpreis: € 395.000,-

Energieausweiswerte

Baujahr: 1966 / 2000 modernisiert
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Mettmann-Mitte

Kleine Kapitalanlage! Gebäudeensemble in der historischen Oberstadt! Denkmalschutz!

Objekt: Gebäudeensemble
 Nutzfläche: ca. 297 m²
 Grundstück: ca. 160 m²
 Zimmer/sonstiges: 20 / Übergabe: vollst. vermietet
 Objekt-Nr.: 60750-3244
Kaufpreis: € 256.000,-

Energieausweiswerte

Baujahr: 1800
 Denkmalschutz, kein Energieausweis erforderlich.



Mettmann-Ost

Der Anfang ist gemacht – bauen Sie jetzt weiter!

Objekt: Doppelhaushälfte
 Wohnfläche: ca. 252 m²
 Grundstück: ca. 708 m²
 Zimmer: 9
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4449
Kaufpreis: € 259.000,-

Energieausweiswerte

Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Mönchengladbach-Hardt
Villa mit Zusatzgebäude
auf Traumgrundstück

Wohnfläche: ca. 260 m²
 Grundstück: ca. 1.783 m²
 Zimmer: 6
 Garage/Stellplatz: 2 / 2
 Objekt-Nr.: 60840-6830
Kaufpreis: € 1.100.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1985/2000
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 220,5 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Moers-Schwafheim
HIGHCLASS Einfamilienhaus
im Vorzeige-Ortsteil

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 188 m² / ca. 140 m²
 Grundstück: ca. 509 m²
 Zimmer: 4
 Objekt-Nr.: 66668-10653
Kaufpreis: € 669.000,-

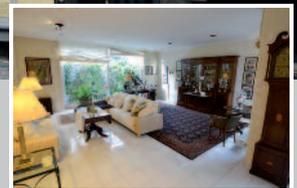
Energieausweiswerte Art des Ausweises.: Verbrauchsausweis
 Baujahr: 1999 Energiewert inkl. Warmwasser: 111,6 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: D



Neuss - Dreikönigenviertel
Saniertes EFH in bester
Lage am Stadtgarten

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 140 m²
 Grundstück: ca. 479 m²
 Zimmer: 5
 Objekt-Nr.: 20063-5070
Kaufpreise: € 600.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1921
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 186,2 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: F



Neuss - Innenstadt
Großzügiges Stadthaus
mit Jugendstilfassade

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 280 m²
 Grundstück: ca. 162 m²
 Zimmer: 6
 Objekt-Nr.: 20063-5119
Kaufpreis: € 800.000,-

Energieausweiswerte Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



**Haus und Grund
Düsseldorf und Umgebung**

Zuverlässig. Unabhängig. Erfolgreich.



**Ihr Partner für
mehr Freude am
Eigentum!**

**Ihre kompetente Beratung
rund um die Immobilie**

Hauptgeschäftsstelle Düsseldorf

Oststr.162, 40210 Düsseldorf

Tel.: 0211-16905-01, Fax: 0211-16905-11

montags bis mittwochs	8.00 bis 17.00 Uhr
donnerstags	8.00 bis 18.00 Uhr
freitags	8.00 bis 13.00 Uhr

Geschäftsstelle Ratingen

Düsseldorfer Straße 69, 40878 Ratingen

Tel.: 02102/28065, Fax: 02102/1016855

montags von	9.00 bis 13.30 Uhr
mittwochs von /	9.00 bis 12.00 Uhr
und von	12.30 bis 17.00 Uhr
freitags von	9.00 bis 13.00 Uhr

Geschäftsstelle Meerbusch

Moerser Straße 34, 40667 Meerbusch-Büderich

donnerstags von	8.15 bis 13.00 Uhr
und von	14.00 bis 18.30 Uhr





Neuss-Reuschenberg
Sanierte DHH
in begehrter Lage

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 100 m²
 Grundstück: ca. 400 m²
 Zimmer: 5
 Objekt-Nr.: 20063-5103
Kaufpreis: € 320.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1938
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 183,1 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: F



Ratingen-Cromford
Freistehendes, sanie-
rungsbedürftiges EFH

Wohn-/Nutzfläche: ca. 111 m² / ca. 69 m²
 Grundstück: ca. 661 m²
 Zimmer: 5
 Sonstiges: Garage, Gartenblockhaus
 Objekt-Nr.: 20006-5855
Kaufpreis: € 450.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1951
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 151 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Ratingen-Eggerscheidt
Liebevoll saniertes
Einfamilienhaus

Wohn-/Nutzfläche: ca. 120 m² / ca. 17 m²
 Grundstück: ca. 391 m²
 Zimmer: 5
 Sonstiges: offener Kamin, Fußbodenh.
 Objekt-Nr.: 20006-5879
Kaufpreis: € 385.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1907
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 148 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: A⁺



Ratingen-Hösel
Willkommen zu Hause! Einfamilienhaus mit
idealer Raumaufteilung!

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 140 m² / ca. 63 m² im KG
 Grundstück: ca. 297 m²
 Zimmer: 4-5
 Objekt-Nr.: 67284-7043
Kaufpreis: € 396.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1995
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 60 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: B



Ratingen-Hösel
Repräsentative Landhausvilla mit 3 WE

Wohn-/Nutzfläche: ca. 421 m² / ca. 222 m²
 Grundstück: ca. 1.505 m²
 Zimmer/Ausstattung: 13 / offener Kamin
 Sonstiges: 2 Doppelgaragen
 Objekt-Nr.: 20006-5892
Kaufpreis: € 1.280.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 1966*
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis *Endenergie: 156 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Öl *Energieeffizienzklasse: k.A.*



Ratingen-Hösel
Freistehendes Einfamilienhaus / Bungalow mit moderner Haustechnik

Objekt: EFH / Bungalow
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 225 m² / ca. 80 m²
 Grundstück: ca. 750 m²
 Zimmer: 6
 Objekt-Nr.: 67284-6944
Kaufpreis: € 998.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 2006*
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis *Endenergie: 29 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Erdwärme *Energieeffizienzklasse: A+*



Solingen-Ohligs
Modernisiertes und saniertes 2-3-Familienhaus

Objekt: Zweifamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 230 m²
 Grundstück: ca. 935 m²
 Zimmer: 8
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4384
Kaufpreis: € 365.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr EnEV: 2005*
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis *Endenergie: 107 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: k.A.*



Viersen
Exklusives, freistehendes EFH am Nordkanal

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 164 m²
 Grundstück: ca. 403 m²
 Sonstiges: 5 Zimmer, Garage
 Objekt-Nr.: 60840-6860
Kaufpreis: € 399.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 2011*
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis *Endenergie: 54 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: k.A.*



Wülfrath

**Verwünschtes Kleinod:
Wohnen mit altem Fachwerk**

Objekt: 2 Doppelhaushälften
 Wohnfläche: ca. 164 m²/ 6 Zi./Nebengebäude
 Grundstück: ca. 680 m²/ Bau 3. Haus möglich
 Baujahr: 1780 / liebevoll saniert
 Objekt-Nr.: 66358-5504
Kaufpreis: € 295.000,-

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Düsseldorf-Benrath

**Luxuriöse DG-Maisonette-ETW mit herrlicher
Dachterasse in Top-Adresse!**

Objekt: DG-Maisonette-ETW
 Wohnfläche: ca. 161 m²
 Etage: 2. + 3. OG
 Zimmer: 3
 Objekt-Nr.: 67284-6984
Kaufpreis: € 585.000,-

Energieausweiswerte
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas
 Baujahr: 2001
 Endenergie: 146 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: E



Düsseldorf-Benrath

**Idyllisches Wohnen zwischen
Schloss u. Urdenbacher Auen**

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnflächen: ca. 159 m² – ca. 213 m²
 Zimmer: 4 – 5
 Fertigstellung: Mitte 2018 / provisionsfrei
 Objekt-Nr.: 20063-5104
Kaufpreise ab: € 1.090.000,-

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Düsseldorf-Düsseltal

**Großzügige und helle Eigentumswohnung
mit Blick in den Zoopark!**

Objekt: Etagenwohnung
 Wohnfläche: ca. 124 m²
 Zimmer: 3
 Etage: 2. OG
 Objekt-Nr.: 67284-6903
Kaufpreis: € 389.000,-

Energieausweiswerte
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas
 Baujahr: 1953
 Endenergie: 193 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: F

Flexibel finanziert- mit langfristig günstigen Zinsen.

Planbarkeit durch transparente Raten von Anfang bis Ende der Finanzierung

Sicherheit durch feste Sollzinsen über die gesamte Laufzeit

Flexibilität durch jederzeitige kostenlose Sondertilgungen bei Ihrem Bauspardarlehen - bis hin zur vorzeitigen Rückzahlung

Nutzen Sie die vielfältigen Möglichkeiten, mit Bausparprodukten jetzt Ihre Immobilienträume zu verwirklichen.

Die Baufinanzierungsexperten unserer Region freuen sich auf Ihren Anruf:

Ilona Karl (Düsseldorf-City / -Nord)
Telefon: 0211 / 883-1980

Sven Krülls (Ratingen)
Telefon: 02102 / 1000-11

Helmut Poos (Mittlerer Niederrhein)
Telefon: 02162 / 375-145

Leistung aus Leidenschaft





Düsseldorf-Garath
Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 56 m²
 Zimmer: 2
 Etage: 2. OG (ohne Lift)
 Objekt-Nr.: 63615-8080
Kaufpreis: € 120.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1961
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 236,29 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme Energieeffizienzklasse: k.A.



Düsseldorf-Hamm / Rheinnähe
Hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-ETW in citynaher Lage

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 85,24 m²
 Ausstattung: Parkett / 2 Bäder / 2 Balkone
 Sonstiges: zur Zeit vermietet
 Objekt-Nr.: 20047-4771
Kaufpreis: € 325.000,- zzgl. € 20.000,- TG-Stellpl.

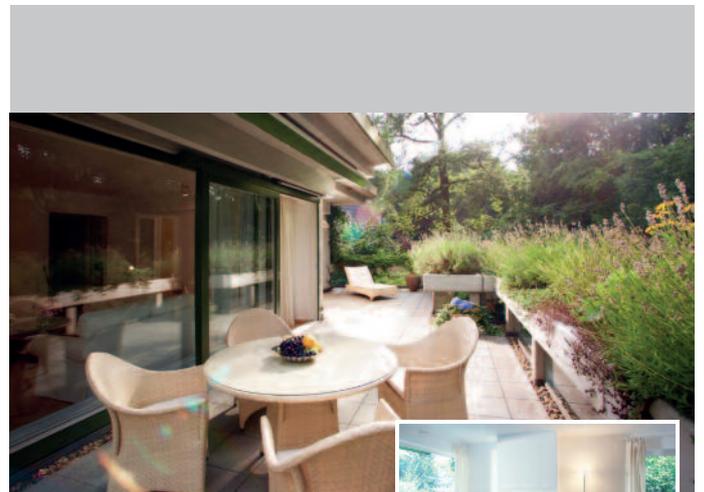
Energieausweiswerte Baujahr: 2001
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 120,21 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Düsseldorf-Lörick
In gepflegtem MFH mit Schwimmbad, begehrte Lage!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 45 m²
 Zimmer: 1,5
 Sonstiges: TG optional
 Objekt-Nr.: 64311-4206
Kaufpreis: € 104.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweiswerte Baujahr: 1969
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 167 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Düsseldorf-Ludenberg
Elegante Terrassen-wohnung in Top-Lage

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 97 m²
 Zimmer: 2
 Ausstattung: Parkett, EBK, offener Kamin
 Objekt-Nr.: 20047-4801
Kaufpreis: € 370.000,- zzgl. € 15.000,- TG-Stellpl.

Energieausweiswerte Baujahr: 1974
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 217,4 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: E



Düsseldorf-Oberkassel

Luxuriöse 3-4-Zimmer-Maisonette-ETW mit großer Terrasse in 2-Familienhaus

Objekt: Altbauwohnung
 Wohnfläche: ca. 150 m²
 Zimmer: 3-4
 Etage: Hochparterre + UG
 Objekt-Nr.: 67284-7035
Kaufpreis: € 980.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1907
 Endenergie: 114 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: D



Düsseldorf-Urdenbach

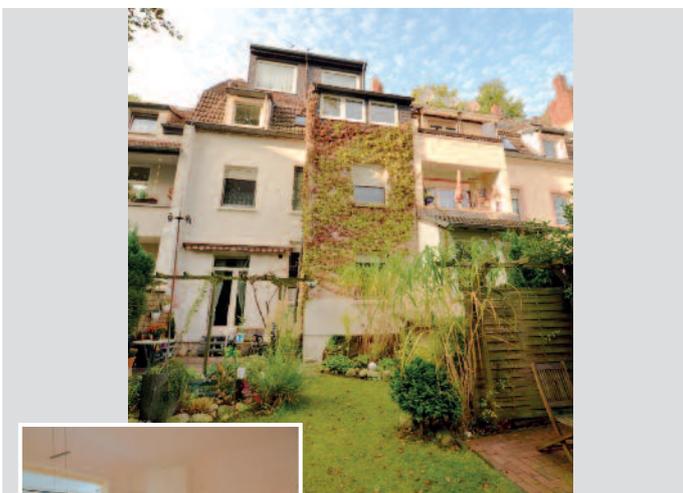
Exklusive 3-Zimmer-ETW mit separatem Hobbyraum

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 89 m² / ca. 11 m²
 Ausstattung: Granitböden, Fußbodenheizung
 Sonstiges: 1 Duplex-Stellplatz, Hobbyraum
 Objekt-Nr.: 20047-4804
Kaufpreis: € 320.000,- zzgl. € 12.000,- Stellplatz

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1984
 Endenergie: 141 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.



Duisburg-Rheinhausen
Schöne Maisonette-Whg. mit Gartennutzung

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 94 m²
 Zimmer: 3
 Etage: 1. + 2. OG (=DG)
 Objekt-Nr.: 66358-5466
Kaufpreis: € 98.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweiswerte

Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Erkrath
Sonniger Ausblick inklusive! Schönes Wohnen in Alt-Erkrath

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 61 m²
 Zimmer: 2
 Etage: 3. OG / Aufzug
 Objekt-Nr.: 66358-5404
Kaufpreis: € 98.000,-

Energieausweiswerte

Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Haan – Nachbarsberg
Familienwohnung
zum Wohlfühlen

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 105 m²
 Zimmer: 4
 Sonstiges: Balkon, Aufzug
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4498
Kaufpreis: € 205.000,-

Energieausweiswerte Baujahr EnEV: 2000
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 156 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Krefeld-Zentrum
Junge Leute aufgepasst:
Kaufen statt Mieten!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 64 m²
 Zimmer: 3
 Etage: Dachgeschoss
 Objekt-Nr.: 66668-10644
Kaufpreis: € 59.999,-

Energieausweiswerte Art des Ausweises.: Verbrauchsausweis
 Baujahr: 1961 Energiewert inkl. Warmwasser: 201 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Langenfeld – Alte Mitte
9 Neubau-
Eigentumswohnungen

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: z.B. ca. 103 m²
 Zimmer/Sonstiges: 3 / Balkon und Aufzug
 Fertigstellung/Prov.: Herbst 2017 / keine
 Objekt-Nr.: 20058-74033-03
Kaufpreis: € 351.500,-

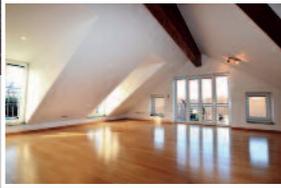
Energieausweiswerte Baujahr: 2016
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 47,6 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht Energieeffizienzklasse: B



Meerbusch-Büderich
3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 85 m²
 Zimmer/Baujahr: 3 / 1974 – renoviert
 Etage: 2. OG
 Objekt-Nr.: 64312-70603
Kaufpreis: € 199.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1974
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 168,66 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Neuss – Dreikönigenviertel
Wohnen in sanierter Hofanlage im Keutenhof

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 124 m²
 Zimmer: 4
 Etage: Dachgeschoss
 Objekt-Nr.: 20063-4966
Kaufpreis: € 325.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 1995*
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis *Endenergie: 148 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: k.A.*



Neuss – Stadionviertel
Traumhafte ETW mit Gartenanteil im Kamilianerkloster

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 136 m²
 Zimmer: 3
 Etage: Erdgeschoss
 Objekt-Nr.: 20063-5128
Kaufpreis: € 345.000,-

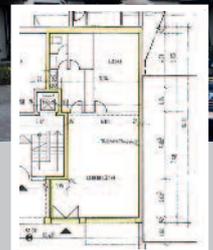
Energieausweiswerte *Baujahr: 1992*
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis *Endenergie: 98,8 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: k.A.*



Ratingen-Eckamp
Gemütliche 1-Zimmer-Eigentumswohnung

Wohnfläche: ca. 31 m²
 Ausstattung: Bad mit Fenster
 Sonstiges: Kellerraum + Abstellr. im DG
 Etage: 2. OG/DG
 Objekt-Nr.: 20006-5906
Kaufpreis: € 49.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 1958*
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis *Endenergie: 184 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: k.A.*



Düsseldorf-Unterbach
6,5 Meter Schaufensterfront in Top-Lage! Modern und kostengünstig

Objekt: Büro / Praxis / Laden
 Gewerbefläche: ca. 75 m²
 Lagerfläche: ca. 11 m²
 Ausstattung: vollständig renoviert
 Objekt-Nr.: 66358-5008
Kaufpreis: € 120.000,-

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Düsseldorf-Urdenbach
Vermietete ETW
als Kapitalanlage!

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 86 m²
 Zimmer: 3
 Kaltmiete p.a.: € 10.080,- / vermietet
 Objekt-Nr.: 63615-7967
Kaufpreis: € 295.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 2000
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 38 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Strom Energieeffizienzklasse: k.A.



Duisburg – Stadtmittle
Renditestarkes Geschäftshaus (ca. 8% Rendite)
in Top-Lage!

Objekt: Geschäftshaus
 Vermietbare Fläche: ca. 160 m² zzgl. 60 m² Nutzfl.
 Grundstück: ca. 113 m²
 Vermietet: ja / Bj. 1918, 2015 kompl. saniert
 Objekt-Nr.: 66358-5476
Kaufpreis: € 285.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Duisburg-Süd
Paket mit 19 modernen Wohnungen (Rendite
ca. 5,9%) in guter Lage, Duisburg-Buchholz

Objekt: Eigentumswohnungen
 Wohnfläche gesamt: ca. 1.339 m² / WE 1,5 – 3,5 Zi.
 Ausstattung: gepflegt, Balkon / 8 TG-Stellpl.
 JNM: € 89.731,- / voll vermietet
 Objekt-Nr.: 66358-5460
Kaufpreis: € 1.520.000,- zzgl. 4,76% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweiswerte
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



Erkelenz
Renditeobjekt: Wohn- /
Geschäftshaus in Citylage



Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
 Wohnfläche: ca. 180 m²
 Zimmer: 6
 Garage/Stellplatz: 1 / 5
 Objekt-Nr.: 60840-6850
Kaufpreis: € 695.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 2009
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 134,8 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Haan-Zentrum
Historisches
Wohn-/Geschäftshaus

Objekt: Wohn-/Geschäftshaus
 Vermietbare Fläche: ca. 544 m²
 Grundstück: ca. 735 m²
 Nettomiete p.a.: € 71.472,-
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4393
Kaufpreis: € 980.000,-

Energieausweiswerte
 Baujahr: 1800
 Denkmalschutz, kein Energieausweis erforderlich.



Hilden
Vermietete 1-Zimmer-
Wohnung mit Loggia

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 45 m²
 Etage: 3. OG / Aufzug
 Kaltmiete inkl. TG: € 3.960,- p.a.
 Objekt-Nr.: 20058-777010-247
Kaufpreis: € 72.000,-



Energieausweiswerte
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas
 Anlagen-Baujahr: 2000
 Endenergie: 116,1 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.



Krefeld – Forstwald
Vermietetes Zweifamilienhaus
und Ladenlokal

Objekt: Zweifamilienhaus zur Anlage
 Wohn-/Nutzfläche: ca. 162 m² / ca. 174 m²
 Grundstück: ca. 611 m²
 Sonstiges: 5 Zi., Rendite 6,89%, Faktor 14,51
 Objekt-Nr.: 66668-10654
Kaufpreis: € 317.000,-

Energieausweiswerte
 Baujahr: 1956
 Wesentlicher Energieträger: Öl
 Art des Ausweises.: Bedarfsausweis
 Energiewert inkl. Warmwasser: 242,7 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.



Krefeld-Zentrum
Kapitalanlage
mit viel Potenzial

Objekt: Zins / Rendite / Kapitalanlage
 Nutzfläche: vermietbare Fläche ca. 2.085 m²
 Grundstück: ca. 1.123 m²
 Sonstiges: Faktor 11,55 / Rendite 8,65%
 Objekt-Nr.: 66668-10563
Kaufpreis: € 1.450.000,-

Energieausweiswerte
 Baujahr: 1955
 Wesentlicher Energieträger: Gas
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Endenergie: 115 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: D

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Mönchengladbach-Bonnenbroich
Wohn- und Geschäftshaus
zwischen MG und Rheydt

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
 Wohnfläche: ca. 158 m²
 Grundstück: ca. 277 m²
 Sonstiges: 8 Zi., vermietbare Fl. ca. 229 m²
 Objekt-Nr.: 60840-5861
Kaufpreis: € 179.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1938
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 172 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Mönchengladbach-Eicken
2 vermietete
2-Zimmer-Wohnungen

Objekt: Anlageobjekt, priv. Nutzung
 Wohnfläche: ca. 94 m²
 Zimmer/Ausstattung: 4 / Fenster neu 2012
 Sonstiges: Gaszentralheizung
 Objekt-Nr.: 60840-6947
Kaufpreis: € 99.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1986
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 164,4 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht Energieeffizienzklasse: k.A.



Mönchengladbach-Rheydt
Vielseitig nutzbares Wohn- u.
Gewerbeobjekt, zentrale Lage

Objekt: Wohn-/Gewerbeobjekt
 Haupt-/Nebenfläche: ca. 356 m² / ca. 200 m²
 Grundstück: ca. 1.600 m²
 Zimmer: 10
 Objekt-Nr.: 6840-6939
Kaufpreis: € 395.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1964
 Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 154 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht Energieeffizienzklasse: k.A.



Neuss-Furth
Wohn- und Geschäftshaus,
mit Ladenlokal und 8 WE

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
 vermietbare Fläche: ca. 834 m²
 Grundstück: ca. 296 m²
 Nettomiete p.a.: € 44.520,-
 Objekt-Nr.: 20063-5075
Kaufpreis: € 950.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1964
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 85,6 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Solingen-Mitte
Interessant für Kapitalanleger
und/oder Eigennutzer!

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
 Wohnfläche: ca. 469 m²
 Gewerbefläche: ca. 568 m²
 Nettomiete p.a.: € 52.075,-
 Objekt-Nr.: 210361-HA-4256
Kaufpreis: € 690.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr EnEV: 2012*
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis *Endenergie: 161,8 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: k.A.*



Ratingen-Lintorf
Neuwertige Halle (Baujahr 2002)
mit Büroanteil

Bürofläche: ca. 1.753 m²
 TG / Stellplätze: 35 / 11
 Sonstiges: für Selbstnutzer /
 provisionsfrei für den Käufer
 Objekt-Nr.: 20006-5883
Kaufpreis: € 1.200.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 2002*
 Art des Ausweises: Verbrauchsausw. *Endenergie/Strom: 85/18 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: k.A.*

Abkürzungen:

- BK** Betriebskosten
- DG** Dachgeschoss
- DHH** Doppelhaushälfte
- EBK** Einbauküche
- EFH** Einfamilienhaus
- EG** Erdgeschoss
- ELW** Einliegerwohnung
- ETW** Eigentumswohnung
- GE** Geschäftseinheit
- HP** Hochparterre
- JNM** Jahresnettomiete
- k.A.** keine Angabe
- KM** Kaltmiete
- kWh/m²a** Heizenergiekennzahl in Kilowattstunden je Quadratmeter und Jahr. Energiebedarfs- oder Verbrauchswert aus der Skala des Energieausweises.
- MFH** Mehrfamilienhaus
- MKM** Monatskaltmiete
- MM** Monatsmiete
- Nfl** Nutzfläche
- NK** Nebenkosten
- NKM** Nettokaltmiete
- OG** Obergeschoss
- REH** Reihenendhaus
- RMH** Reihemittelhaus
- TG** Tiefgarage
- WE** Wohneinheit
- Wfl** Wohnfläche
- WM** Warmmiete



Ratingen-Lintorf
Neuwertiges
Bürogebäude

Bürofläche: ca. 1.753 m²
 TG / Stellplätze: 35 / 11
 Sonstiges: für Selbstnutzer /
 provisionsfrei für den Käufer
 Objekt-Nr.: 20006-5884
Kaufpreis: € 3.600.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 2002*
 Art des Ausweises: Verbrauchsausw. *Endenergie/Strom: 135/10 kWh/m²a*
 Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: k.A.*



**Ratingen-Süd
Citynahe 1-Raum-
Wohnung mit Balkon**

Wohnfläche: ca. 34 m²
 Kaltmiete p.a.: € 3.780,-
 Sonstiges: TG-Stellplatz, Balkon
 Einbauküche, Aufzug
 Objekt-Nr.: 20006-5912
Kaufpreis: € 73.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 1984*
Art des Ausweises: Bedarfsausweis *Endenergie: 150 kWh/m²a*
Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: k.A.*



**Velbert – Neviges
Kapitalanlage! Große
4-Zi.-ETW inkl. 2 TG-Stellpl.**

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 111 m² / vermietet
 Sonstiges: 4 Zi., moderne Ausst., Balkon
 Etage: 2. OG / Aufzug
 Objekt-Nr.: 66358-5471
Kaufpreis: € 185.000,-

Energieausweiswerte
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.



**Remscheid-Sonnenhof
Voll erschlossene Südgrundstücke
für jeden Geldbeutel**

Objekt: Baugrundstück
 Grundstück: ca. 469 m²
 Lage: ruhige Wohnlage
 Sonstiges: Bebaubarkeit nach B-Plan
 Objekt-Nr.: 20058-74013
Kaufpreis: € 93.600,-



www.duesseldorferimmobilienboerse.de

**Düsseldorfer
Immobilien-Börse e.V.**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 modernen und zeitgemäß gestalteten Eigentumswohnungen sowie einer Büro-/ Praxiseinheit



- > 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von ca. 98 m² bis 122 m²
- > Echtholzparkett in Wohn-/ Schlafräumen
- > bodentiefe Fenster mit 3-fach Isolierverglasung und elektrischen Rollläden
- > Schiebetürelement zur Loggia /Dachterrasse
- > Loggia bzw. Dachterrasse in Südausrichtung
- > moderne Bäder mit bodengleicher Dusche und Ganzglasduschkabine
- > raumweise regulierbare, energieeffiziente Fußbodenheizung
- > bequeme Aufzugsverbindung
- > Videogegensprechanlage mit Farbmonitor
- > 6 Einzelgaragen und 3 Garageneinstellplätze
- > provisionsfreie Kaufpreise der Wohnungen von € 365.000 bis € 460.000

Beratung + Vertrieb:

WUNDES & PARTNER

Immobilien-Makler seit 1971

Tel.: 02129 - 94990 - Email: info@wundes.de

Immobilien verkaufen oder vermieten

Wir bieten Ihnen Fachkompetenz in allen Fragen rund um Ihre Immobilie

Wir verkaufen für Sie:

- Ein- bis Dreifamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Baugrundstücke
- Neubauvorhaben
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Gewerbeobjekte

Wir vermieten für Sie:

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Büro-/Gewerbeobjekte

mit Schufa und Bonitätscheck

Büro Haan

Wundes - Ihr Makler - GmbH

Kaiserstraße 11
42781 Haan
Telefon: 02129 / 94 99-0
Telefax: 02129 / 94 99-98

Büro Düsseldorf

Wundes - Ihr Makler - GmbH

Wasserstraße 2
am Schwanenspiegel
40213 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 86 93 16 00
Telefax: 0211 / 86 93 16 09

Web: www.wundes.de
Email: info@wundes.de

Unsere Leistungen als Mitglied der Düsseldorfer immobilienbörse:

- Kostenfreie Immobilien-Wertermittlung
- Beratung über wertsteigernde Maßnahmen Ihrer Immobilie / Projektierung
- Direktangebot an vorgemerkte Kunden
- Professionelle Exposeerstellung mit Grundriss + Fotos
- Behördengänge bei fehlenden Unterlagen bzw. Plänen
- Gestaltung von Zeitungsinseraten
- Darstellung auf unserer Homepage
- Einschaltung unserer Partner wie z.B. Düsseldorfer Immobilienbörse e.V. und Westdeutsche Immobilienbörse e.V.
- Immobilienportale (ImmobilienScout24, Immonet, 1A-Immobilienmarkt u.a.)
- Präsentation bei Immobilienmessen
- Besichtigungen mit Kauf- und Mietinteressenten sowie Bonitätsprüfung
- Finanzierungsberatung/-vermittlung
- Vorbereitung Notarvertrag



**Düsseldorfer
Immobilien-Börse**



WUNDES & PARTNER

02129-94990

www.wundes.de